

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск _____

«04__» сентября _____ 2019__ г.

Комиссия в составе:

- 1) _гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича _____
- 4) председателя совета МКД по адресу _ ул. Герцена
19__Д.А.Радаевой_____.

составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Герцена ____ г. Еманжелинск _____.

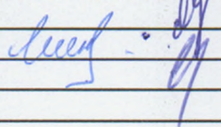
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый ,ленточный состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные ,состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные утепленные, состояние удовлетворительное
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные ,состояние удовлетворительное
5.Крыша	Хорошее
6.Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Пластиковые, состояние хорошее. Входные металлические.
9. Отделка Внутренняя	Удовлетворительное
наружная (другое)	Хорошее
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент.каналов кухни в кв.№ 3,5, в с/у кв.№ 1,5
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
12. Крыльца	Отсутствует
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений : требуется прочистка вент.каналов кухни в кв.№ 3,5, в с/у кв.№ 1,5

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 / М.М.Кальницкий
/ Н.А.Лисюкова
/ Р.В.Солонович
/ Д.А.Радаева

Директор ООО «УК Бастион»
должность



А. С. Журавлев
Ф.И.О.