

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

по адресу: ул.Бажова д.1

Год ввода в эксплуатацию - 1963, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 151,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 848,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
92206.15	362977.52	293477.94	51641.31	17858.27

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
330776.51	286101.41	44675.1	91.13	365075.86	274999.62	90076.24	57906.80

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	48161.75
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8810.62
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	67554
4	Уборка мест общего пользования, руб.	31713.32
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	20439.69
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11159.02
7	Расходы по управлению МКД, руб.	69302.95
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	17858.27
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	71776.24
	валка деревьев	11060
	установка елки	1131.24
	ремонт водосточных труб	34465
	ремонт дворового освещения	5979
	замена желоба	3051
	ремонт цоколя	16090
10	прочие работы в т.ч.:	18300
	гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории	6000
	техническое обследование вентиляционных каналов	12300

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев