Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненых работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

по адресу: ул. Советская д. 1Б

Год ввода в эксплуатацию - 1989, материал крыши - мягк. кровля, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 354,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1671,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,08 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,35 руб./кв.м

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
58788.90	435702.06	388007.68	3036.48	44657.9

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
407974.86	407974.86	0	93.64	433618.15	334518.53	99099.62	33145.61

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	56637.27
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10360.58
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	80026.35
4	Уборка мест общего пользования, руб.	37297.54
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	24036.41
6	Расходы по управлению МКД, руб.	81502.48
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	44657.9
8	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: изготовление и установка песочницы замена задвижки отопления (подвал) замена датчиков давления (подвал) замена запорной раматуры ХВС ремонт водосточных воронок	26081 3114 9540 1543 7783 4101
9	прочие работы в т.ч.: усилений стен лоджий инженерно-техническое обследование состояния несущих и ограждающих стен лоджий здания дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	73018.62 27732.98 25000 3344.2 14400 2541.44

Директор ООО "УК БАСТИОН" _____ А.С. Журавлев