

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«_28_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена 5

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Герцена г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1938г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 2 Количество подъездов 2

Наличие подвала или полуподвала отсутствует

Общая площадь помещений 516 м2

В том числе:

Жилая 516 м2

Количество квартир 7

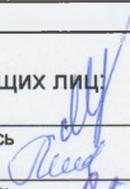
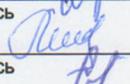
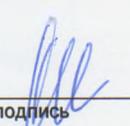
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой ,ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное Деревянное ,состояние удовлетворительное
5. Крыша	Хорошее
6. Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Пластиковые, в хорошем состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Удовлетворительное Хорошее
10. Крыльца	Отсутствует
11. Козырьки	Профнастил, состояние хорошее
12. Приямки	Отсутствует

13.Отмостка	Хорошее
14. Освещение предподъездное	Хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 4,6, в с/у № 3
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 4,6, в с/у № 3

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	подпись		Кальницкий М.М.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись		Лисюкова Н.А.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись		Солонович Р.В.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись			_____	Ф.И.О.
_____	Директор должность		Журавлев А.С.	_____	Ф.И.О.



« 28 » апреля 2020 г.