

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от
26.10.2015г. № 761/пр

АКТ 107/11

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск

"29" ноября 2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Ленина, дом 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)

Обласова Альбина Маратовна

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Доверенности № 82 от 11.07.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: г.

Еманжелинск, ул. Ленина общая площадь жилых и нежилых помещений - **1825,2 м²**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м ²		Цена выполнения работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание территории и содержание придомовой территории. Подметание придомового земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора, сорняков, поросли. Очистка урн от мусора. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории. Подсыпка тротуаров песчано-щебневой смесью.	Летом-1 раз в 2-е суток	1 м ²	2,58		4709,02
2. Содержание инженерного оборудования: Ликвидация воздушных пробок, консервация системы отопления. Осмотр устройств в чердачных и технических помещениях: Осмотр электропровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, труб канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на наружных трубопроводах и стояках, замена мест заделки, установка защитной накладки с закреплением на болтах. Осмотр линий электрических сетей, эл. арматуры на распределительных клетках, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её восстановление.	ежемесячно	1 м ²	2		3650,40
3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.	круглосуточно	1 м ²	0,54		985,61
4. Содержание конструктивных элементов: Укрепление и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли, слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.	ежемесячно	1 м ²	0,35		638,82
5. Вывоз листвы с придомовой территории. Трактор.	МТЗ-80	26.10.2018	30	минут	790,12
	МТЗ-80	02.11.2018	30	минут	790,12

2. Всего за ноябрь 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

11564,08

Одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля 08 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик- Председатель совета МКД А.М. Обласова
(должность, Ф.И.О.)

Исполнитель- Директор А.С. Журавлёв
(должность, Ф.И.О.)

Подрядчик- Директор Т.Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.)

