

Акт 043/15

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск

"23" мая 2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Титова, дом 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя совета МКД**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника

Мирошниченко Евгений Александрович

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры **№75**, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании **Доверенности №36 от 21.07.2016г.**

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО "УК Комфорт"**

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **директора Александра Сергеевича Журавлёва**
действующего на основании **Устава**

с другой стороны, **ООО "УЮТ"**

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице **директора Татьяны Николаевны Худяковой**
действующей на основании **Устава**

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 36 от 15.12. 2017г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу:
г. Еманжелинск, ул. Титова

Наименование вида услуг	периодичность выполненной работы	ед изм работы/Общая площадь помещений	Оценка качества оказанной услуги		цена оказанной услуги
			хорошо	удовлет.	
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Формовочная обрезка деревьев, веток. Побелка бордюров, деревьев, кустарников. Мелкий ремонт и покраска малых архитектурных форм. Завоз песка в песочницы, рыхление.	Летом- 1 раз в 3-е суток	4932,5			12281,93

2. Содержание инженерного оборудования: Консервация системы отопления, осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях: осмотр водопровода, канализации, проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб, осмотр линий электрических сетей, эл. арматуры на лестничных клетках, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления).		4932,5	хорошо	удовлет.	9519,73
3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.		4932,5	0,52		2564,90
4. Содержание конструктивных элементов: Укрепление и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли, слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.		4932,5	хорошо	удовлет.	1677,05
5. Вывоз веток, листвы, мусора трактором МТЗ-80.		10 минут			263,37

2. Всего за май 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

26306,97

Двадцать шесть тысяч триста шесть рублей 97 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик - Председатель совета МКД Е. А. Мирошниченко
(должность, Ф.И.О.)

Исполнитель - Директор А.С. Журавлёв
(должность, Ф.И.О.)

Подрядчик - Директор Т.Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)
(подпись)
(подпись)

Второй экземпляр подучит.