

Акт о/м  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск

" 03 " 2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Ленина, дом 35

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)

Юркина Лариса Евгеньевна

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 24, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании Доверенности № 126/Д от 22.08.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Комфорт"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на  
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и  
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: г.  
Еманжелинск, ул. Ленина

| Наименование вида услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | периодичность<br>выполненной<br>работы                    | ед изм<br>работы/Общая<br>площадь<br>помещений | Оценка качества<br>оказанной услуги |          | цена оказанной<br>услуги |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|--------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |                                                | хорошо                              | удовлет. |                          |
| 1. Благоустройство и<br>содержание придомовой<br>территории. Подметание<br>предподъездного земельного<br>участка; Уборка и очистка<br>придомовых территорий от<br>мусора. Удаление снего-ледяных<br>образований с придомовой<br>территории, крыш и козырьков.<br>Ликвидация скользкости<br>пешеходных зон, удаление<br>сосулек с крыш. Очистка урн от<br>мусора. | Зимой- 1 раз в 3-<br>е суток (при<br>отсутствии<br>снега) | 1470,4                                         |                                     |          | 3661,30                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                        |          |          |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|----------|----------|---------|
| 2. Содержание инженерного оборудования: Ликвидация воздушных пробок, консервация системы отопления, осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях, осмотр водопровода, канализации, проверка исправности запорной арматуры, креплений магистральных водопроводов, раструбов канализационных труб, временная заделка свищей трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах, осмотр линий электрических сетей, арматуры на лестничных клетках, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления). |  | 1470,4                                 | хорошо   | удовлет. | 2837,87 |
| 3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 1470,4                                 | 0,52     |          | 764,61  |
| 4. Содержание конструктивных элементов: Укрепление и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 1470,4                                 | хорошо   | удовлет. | 499,94  |
| 5. Механизированная очистка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 26.02.2018<br>27.02.2018<br>06.03.2018 | 15 минут |          | 395,07  |

2. Всего за март 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**8158,78**

Восемь тысяч сто пятьдесят восемь рублей 78 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик- \_\_\_\_\_  
Председатель совета МКД Л. Е. Юркина  
(должность, Ф.И.О.)

Исполнитель- \_\_\_\_\_  
Директор А.С. Журавлёв  
(должность, Ф.И.О.)

Подрядчик- \_\_\_\_\_  
Директор Т.Н. Худякова  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (подпись)

*старшая по дому в Москве! жмётся от подписи*