АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «22» апреля 2020 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,

3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,

4) председателя совета МКД по адресу: ул.Титова д. 2 Мирошниченко Е.А.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Титова г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1989
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 Количество подъездов 6
Наличие подвала или полуподвала подвал
Общая площадь помещений 4949,7 м2
В том числе:
Жилая площадь 4871,7 м2
Количество квартир : 98
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Железобетонный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 ж/бетонные плиты , состояние хорошее ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные плиты , состояние хорошее. ж/бетонные плиты, состояние хорошее.
5. Крыша	Волнистые, асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии.
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Частично отсутствуют вторые рамы , заменить составные стёкла на целые Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Состояние удовлетворительное
10.Крыльца	Состояние удовлетворительное
11.Козырьки	Состояние удовлетворительное

12.Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное
14.Освещение предподъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. 2,65,3,15,9
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Покраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: прочистка вентиляции в кв. 2,65,3,15,9

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Кальницкий М.М. Ф.И.О.
подпись	Пивоварова Е.Г. Ф.И.О.
подпись	Солонович Р.В. Ф.И.О.
подпись	Ф.И.О.

Директор должность	подпись	Журавлёв А.С. Ф.И.О.

«23» апреля 2020 г.

М.П.