АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. _Еманжелинск_____ « 30__» августа_____ 2019__ г.

Комиссия в составе:
1) _гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
2) инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
3) зам.начальника Р.В.Солоновича __
4) председателя совета МКД по адресу _ ул. Чайковского 6_____.

составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 6__ по ул. Чайковского__ г. _Еманжелинск _____.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Бутовый, ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные, состояние удовлетворительное
5.Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное,конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6.Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	 Заменить составные стекла на цельные Входные металлические
9. Отделка Внутренняя наружная (другое)	 Удовлетворительное Удовлетворительное
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	 Требуется прочистка вент.каналов кв.№ 1,2 в с/у и кухни
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
12. Крыльца	Отсутствует.
13. Межпанельные стыки	Отсутствует.

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений: требуется прочистка вент.каналов кв.№ 1,2 в с/у и кухни в объем работ по текущему ремонту на следующий год

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ /___М.М.Кальницкий_____/

_____ /___Н.А.Лисюкова_____/

_____ /___Р.В.Солонович_____/

_____ /___Н.Е.Родина_____/

Директор ООО «УК Бастион» _____ А. С. Журавлев

должность подпись Ф.И.О.