

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск «04» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальниченко,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена 23 Л.Д.Солодниковой

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Герцена г. Еманжелинск.

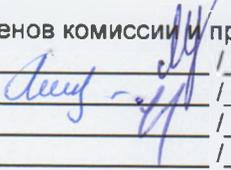
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Сборные бетонные блоки, состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, состояние хорошее
4. Перекрытия: Чердачные	Ж/б плиты, утепление перекрытия не требуется, состояние хорошее
междуэтажные	Ж/б плиты, состояние хорошее
подвальные	Ж/б плиты, в хорошем состоянии
(другое)	
5. Крыша	Мягкая, состояние удовлетворительное
6. Водоотводящие устройства	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние хорошее
8. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, заменить составные стекла на цельные. Входные металлические
9. Отделка Внутренняя	Удовлетворительное
наружная (другое)	Удовлетворительное
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вентиляции кухни кв.№ 24, в с/у кв.№ 1,11
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее
12. Крыльца	Удовлетворительное
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений : требуется прочистка вентиляции кухни кв.№ 24, в с/у кв.№ 1,11

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 / М.М. Кальницкий /
/ Н.А. Лисюкова /
/ Р.В. Солонович /
/ Л.Д. Солодникова /

Директор ООО «УК Бастион»
должность



А. С. Журавлев
ф.и.о.