УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от
26.10.2015г№ 761/пр

АКТ 089 /12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г .Еманжелинск "25" декабря 2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Герцена, дом 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя совета МКД**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника

Дереглазова Елена Викторовна

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № **6**, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании **Доверенности № 76/Д от 29.03.2017г.**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион",

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва,

действующего на основании Устава,

с другой стороны, ООО "УЮТ";

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственниках на основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № б/н.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: **г. Еманжелинск, ул.Герцена** общая площадь жилых и нежилых помещений - **4468,2 м^2**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м^2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. **Благоустройство и содержание придомовой территрии.** Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории. ~~Подсыпка тротуаров антигололедной смесью.~~	Зимой- 1 раз в 3-е суток (при отсутствии снега) Подсыпка не выполнена	1 м^2	2,58	11527,96
2. Содержание инженерного оборудования: Ликвидация воздушных пробок~~, консервация системы отопления.Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях~~: ~~Осмотр водопровода, канализации~~. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводов и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. ~~Осмотр линий электрических сетей,~~эл. арматуры на лестничных клетках, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления.	ежемесячно 1) система отопления работает, консервации нет, 2) Осмотров подвалов и чердаков нет! 3) трубопроводы в декабре не ремонтировались. 4) после отключения электричества в доме, не провели осмотр. А в результате нет подъездного освещения	1 м^2	2	8936,40
3. **Содержание аварийной службы**: выезд, осмотр, устраниение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение,мелкий ремонт.	круглосуточно сломались электросчетчики	1 м^2	0,54	2412,83
4. Содержание конструктивных элементов: ~~Укрепление и частичная замена водосточных труб;~~ ~~Мелкий ремонт кровли, слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.~~	ежемесячно ремонт кровли не выполнен. Требуется восстановление конька, частично.	1 м^2	0,35	1563,87

2. Всего за **декабрь 2018г.**

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **24441,05**

Двадцать четыре тысячи четыреста сорок один рубль 05 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки , с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

смотри заявление с замечаниями

Заказчик-	Председатель совета МКД Е.В. Дереглазова (должность, Ф.И.О.)	(подпись)
Исполнитель-	Директор А.С. Журавлёв (должность, Ф.И.О.)	(подпись)
Подрядчик-	Директор Т.Н. Худякова (должность, Ф.И.О.)	(подпись)

К акту прилагается заявление с замечаниями на ненадлежащее качество оказанных услуг [illegible] 2018 года. (заявление [illegible]