

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«04__» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:

1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А.Лисюковой,

3) зам.начальника Р.В.Солоновича

4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена 17

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Герцена г. Еманжелинск.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

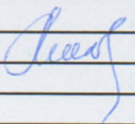
Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый ,ленточный состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные ,состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные утепленные, состояние удовлетворительное
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные ,состояние удовлетворительное
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6. Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Заменить составные стекла на цельные Входные металлические
9. Отделка Внутренняя	Удовлетворительное
наружная (другое)	Удовлетворительное
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент.каналов кухни в кв.№ 1, в с/у кв.№ 1,8
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
12. Крыльца	Отсутствует
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений : Требуется прочистка вент.каналов кухни в кв.№ 1, в с/у кв.№ 1,8

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.

МКД готов к эксплуатации в зимних условиях

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 / М.М.Кальницкий
/ Н.А.Лисюкова
/ Р.В.Солонович

Директор ООО «УК Бастион»
должность



подпись

А. С. Журавлев
Ф.И.О.