

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Чайковского д.22

Год ввода в эксплуатацию-1989 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 89

Площадь общего имущества ХВС 490,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 3125,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
381738.39	959169.44	846201.65	0	112967.79

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
913659.81	913659.81	0	95.26	1015899.1	738877.31	277021.8	279499.14

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	118087.8
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	21601.45
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	161046.7
4	Уборка мест общего пользования, руб.	77765.18
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	50115.32
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	27361.81
7	Расходы по управлению МКД, руб.	169931.26
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	112967.79
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	241885
	ремонт ХВС (подвал)	29241
	смена насоса ХВС (подвал)	27753
	ремонт подъезда	39092
	ремонт канализации (кв. 5)	2639
	ремонт отопления (подвал)	85378
	ремонт мягкой кровли	47127
	ремонт примыканий вент. канала	6363
	ремонт дворового освещения	4292
10	прочие работы в т.ч.:	35136.75
	дезинсекция подвального помещения	3348.15
	техническое обследование вентиляционных каналов	26700
	дератизация подвального помещения	5088.6

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев