

076/3
 АКТ

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск

" 19 03 2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Энгельса, дом 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника

Серебрякова Ольга Сергеевна

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №68, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Доверенности №б/д

(указывается решение общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Комфорт"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на
 основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом №б/н** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №21, расположенном по адресу: г. Еманжелинск, ул. Энгельса

Наименование вида услуг	периодичность выполненной работы	ед изм работы/Общая площадь помещений	Оценка качества оказанной услуги		цена оказанной услуги
			хорошо	удовлет.	
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории, крыш и козырьков. Ликвидация скользкости пешеходных зон, удаление сосулек с крыш. Очистка урн от мусора.	Зимой- 1 раз в 3-е суток (при отсутствии снега)	3721 3714,3			9265,29 9261,06

2. Содержание инженерного оборудования: Ликвидация воздушных пробок, консервация системы отопления, осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях, осмотр водопровода, канализации, проверка исправности запорной арматуры, креплений магистральных водопроводов, раструбов канализационных труб, временная заделка свищей трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах, осмотр линий электрических сетей, арматуры на лестничных клетках, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления).		3721 3719,3	хорошо	удовлет.	7181,53 7178,25
3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт		3721 3719,3	0,52		1934,92 1934,04
4. Содержание конструктивных элементов: Укрепление и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли.		3721 3719,3	хорошо	удовлет.	1265,14 1264,56
5. Механизированная очистка придомовой территории		26.02.2018 27.02.2018 06.03.2018	15 минут		395,07

2. Всего за март 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Двадцать тысяч сорок один рубль 95 копеек.

~~20032,97~~
~~20041,95~~

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик- Председатель совета МКД О. С. Серебрякова
(должность, Ф.И.О.)

О.С. Серебрякова
(подпись)

Исполнитель- Директор А.С. Журавлёв
(должность, Ф.И.О.)

А.С. Журавлёв
(подпись)

Подрядчик- Директор Т.Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.)

Т.Н. Худякова
(подпись)

взнос за ... по смете О.С. Серебрякова

Мастер выдавший
Ф.И.О. исполнителя
Объем выполненных работ