

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Ленина д. 16

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 32

Площадь общего имущества ХВС 116,9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1193,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-295499.87	287661.57	238314.3	25701.6	23645.67

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
280996.79	253083.98	27912.81	97.68	308974.26	224940.71	84033.55	-323477.34

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	36843.63
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6739.8
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	56256.9
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24262.63
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15636.2
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8536.96
7	Расходы по управлению МКД, руб.	53018.92
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	23645.67
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт козырьков ремонт цоколя ремонт ХВС (кв.1, 5) ремонт канализации (кв. 1, 5) ремонт дворового освещения ремонт отопления (кв.5, 9, 29) спил дерева	71909 2599 23700 3994 4799 7365 4072 25380
10	прочие работы в т.ч.: дезинсекция подвального помещения дератизация подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов	12124.55 1001.87 1522.68 9600

Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев

