

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«_20_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу Шахтера дом 26

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 26 по пер. Шахтера г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1935
Материал стен Кирпичные
Число этажей 2 Количество подъездов 2
Наличие подвала или полуподвала отсутствует
Общая площадь помещений 457,2м²
В том числе:
Жилая 457,2 м²
Количество квартир 8

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой ,ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные утепленные в удовлетворительном состоянии Деревянные ,состояние удовлетворительное
5. Крыша	Хорошее
6. Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	Пластиковые, в хорошем состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Удовлетворительное Хорошее
10. Крыльца	Отсутствует
11. Козырьки	Отсутствует

12.Прямки	Отсутствует
13.Отмостка	Отсутствует
14.Освещение предподъездное	Хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Требуется прочистка вент.каналов кв.№ 4,8
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент.каналов кв.№ 4,8

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	подпись	_____	Кальницкий М.М.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	_____	Лисюкова Н.А.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	_____	Солонович Р.В.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	_____		_____	Ф.И.О.

_____	Директор	_____	Журавлев А.С.	_____	Ф.И.О.
_____	должность	_____		_____	

« 20 » апреля 2020 г.

