УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от
26.10.2015г№ 761/пр

# АКТ__ № 90/10

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г .Еманжелинск "31" октября 2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
**город Еманжелинск, улица Матросова, дом 4**
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя совета МКД**
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника

**Дубровина Любовь Николаевна**
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № **14**, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании **Доверенности № 90 от 17.02.2017г.**
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион",
(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва,

действующего на основании Устава,

с другой стороны, ООО "УЮТ",
(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственниках на основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № 90 от 17.02.2017г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **4**, расположенном по адресу: **г. Еманжелинск, ул.Матросова** общая площадь жилых и нежилых помещений - **3179,3 м$^2$**

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м$^2$ | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|
| 1. **Благоустройство и содержание придомовой территрии.** Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. | Летом- 1 раз в 2-е суток | 1 м$^2$ | 2,67 | 8488,73 |
| **2. Содержание инженерного оборудования:** Ликвидация воздушных пробок. Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях: Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей. трещин на внутренних трубопроводов и стояках. зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления. | ежемесячно | 1 м$^2$ | 2.07 | 6581.15 |
| 3. **Содержание аварийной службы**: выезд, осмотр, устранение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение,мелкий ремонт. | круглосуточно | 1 м$^2$ | 0,56 | 1780,41 |
| **4. Содержание конструктивных элементов:** Укрепление и частичная замена водосточных труб: Мелкий ремонт кровли, слуховых окон. оголовков вентиляционных труб. | ежемесячно | 1 м$^2$ | 0,38 | 1208,13 |
| **5. Вывоз веток, листвы, мусора с придомовой территории. Трактор.** | МТЗ-80 | | 10 минут | 263,37 |

**2.** Всего за **октябрь 2019г.**

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **18321.79**

**Восемнадцать тысяч триста двадцать один рубль 79 копеек.**

**3.** Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки , с надлежащим качеством .

**4.** Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. по одному для каждой из Сторон.

## Подписи Сторон:

**Заказчик-** Председатель совета МКД Л.Н. Дубровина
(должность, Ф.И.О.) ____________ (подпись)

**Исполнитель-** Директор А.С. Журавлёв
(должность, Ф.И.О.) ____________ (подпись)

**Подрядчик-** Директор Т.Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.) ____________ (подпись)

«Управляющая компания «Бастион»

/Оставлено по факту для ознакомления актов принимала/