

**АКТ  
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома  
(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск « 30    » августа    2019    г.

Комиссия в составе:

- 1)    гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу    ул. Фрунзе 40       Л.А.Зыряновой

составила настоящий акт осеннего    осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. Фрунзе    г.    Еманжелинск   .

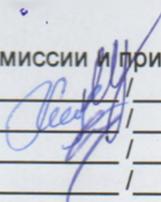
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Свайный ,заполнение ж/б блоками ,состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, состояние хорошее
4. Перекрытия: Чердачные	Ж/б плиты ,состояние хорошее
междуэтажные	Ж/б плиты, состояние хорошее
подвальные (другое)	Ж/б плиты, в хорошем состоянии
5. Крыша	Волнистые ,асбестоцементные листы ,состояние хорошее, Водоотливы и примыкание балконов в удовлетворительном состоянии
6. Водоотводящие устройства	Хорошее
7. Полы	Хорошее
8. Проемы: окна	Хорошее
двери	Входные металлические
(другое)	
9. Отделка Внутренняя	Хорошее
наружная (другое)	Хорошее
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 1,5,8,11,14,25,40,51,в с/у кв.№ 5,8,11,14,25,29,36,37,40,46,51,53,64,70,восстановление прямой тяги в вент.каналах кв.№ 1.5.8,11,14,25,29,36,37,40,46,51,53,54,64,70
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение	Хорошее
холодное водоснабжение	Хорошее
горячее водоснабжение	Хорошее
водоотведение	Хорошее
газоснабжение	Хорошее
отопление (от внешних котельных)	Хорошее
12. Крыльца	Хорошее
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

**Выводы и рекомендации комиссии:** включить работы по устранению неисправностей и повреждений : требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 1,5,8,11,14,25,40,51.в с/у кв.№ 5,8,11,14,25,29,36,37,40,46,51,53,64,70

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.  
МД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 / М.М. Кальницкий /  
/ Н.А. Лисюкова /  
/ Р.В. Солонович /  
/ Л.А. Зырянова /

Директор ООО «УК Бастион»  
должность



А. С. Журавлев  
Ф.И.О.