

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«_20_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу Почтовая дом 12

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Почтовая г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1948г.

Материал стен Шлакоблочные

Число этажей 2 Количество подъездов 1

Наличие подвала или полуподвала отсутствует

Общая площадь помещений 727,4 м²

В том числе:

Жилая 727 м²

Количество квартир 35

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой ,ленточный,сборный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблок, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные утепленные в удовлетворительном состоянии Деревянные ,состояние удовлетворительное Отсутствуют
5. Крыша	Хорошее
6. Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	Частично отсутствуют вторые рамы, заменить составные стекла на целые Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Удовлетворительное Удовлетворительное
10. Крыльца	Отсутствует
11. Козырьки	Отсутствует

12. Приямки	Отсутствует
13. Отмостка	Отсутствует
14. Освещение предподъездное	Хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Отсутствует
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Отсутствует Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии:

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подпись _____
_____ подпись _____
_____ подпись _____
_____ подпись _____
_____ подпись _____
Директор _____
должность _____

Кальницкий М.М.

Ф.И.О.

Лисюкова Н.А.

Ф.И.О.

Солонович Р.В.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

« 20 » апреля 2020 г.

