

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск

"20 02 2018" г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Еманжелинск, улица Чайковского, дом 20 А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
Председателя совета МКД Брижетенков Владимир Михайлович (указывается Ф.И.О. уполномоченного
собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
основании Доверенности № 92 от 21.07.2016 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК Комфорт»

(наименование управляющей организации)

именуем ый в дальнейшем "Исполнитель", в лице
Александра Сергеевича Журавлева
действующ его на основании Устава

директора

с другой стороны,
и

ООО «УЮТ»,

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключенным
Исполнителем в интересах собственников на основании п. 2.5.1 договора управления и во
исполнение последнего)

именуем ый в дальнейшем "Подрядчик", в лице
Татьяны Николаевны Худяковой
действующ ей на основании Устава

директора

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 92 от 21.07.2016г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 20 А , расположенном по адресу:

г. Еманжелинск, ул. Чайковского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ Общая площадь помещений	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Уборка и очистка придомовых территорий. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории, крыш и козырьков. Очистка урн от мусора. Формовочная обрезка деревьев и кустарников. Побелка бордюров, деревьев. Очистка от мусора, грязи, листьев кровли, технических подвалов и чердаков. Дополнительные работы содержание малых архитектурных форм: Окраска малых архитектурных форм. Ремонт детских и спортивных площадок, рыхление песка в песочницах. Завоз песка для песочниц и подсыпка на лопоггах	Летом – 1 раз в 2-е суток Зимой – 1 раз в 3-е суток (При отсутствии снега)	на 1 м ² / 3864,90	хорошо	удовл.	9623,60

2. Содержание инженерного оборудования: -обслуживание ОДПУ. -технические осмотры и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, центрального отопления и электротехнических устройств -осмотры отдельных элементов оборудования (соединение, кранбуксы, контрагайки) -проверка центральной дымовой канализации, исправность канализационных вытяжек; -проверка наличия тяги вентиляционных каналов; -регулировка и испытание систем центрального отопления; -промывка и опрессовка систем центрального отопления; -ликвидация воздушных пробок.	ежемесячно	на 1 м ² / 3864,90	хорошо	удовл.	7459,26
3. Содержание аварийной службы: -выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.	круглосуточно	на 1 м ² / 3864,90	0,52		2009,75
4. Содержание конструктивных элементов здания: -утепление чердачных люков и перекрытий, продухов; -мелкий ремонт полов, оконных, дверных заполнений, ликвидация последствий протечек (не по вине проживающих); -снятие и установка пружин на входных дверях;	ежемесячно	на 1 м ² / 3864,90	хорошо	удовл	1314,06
5. Механизированная уборка	12.02.2018 год	5 минут			131,69

2. Всего за февраль 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

20538,36

(двадцать тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей, 36 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик –

Председатель совета МКД В.М. Брижетенков

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель –

директор А. С. Журавлев

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Подрядчик –

директор Т. Н. Худякова

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

