

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«03» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М.Кальницкого,
 - 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г.Пивоваровой,
 - 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В.Солонович,
 - 4) председателя совета МКД по адресу : ул. Титова 5 Иванченко И.В.
- составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Титова г. Еманжелинск.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутово ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/бетонные ,состояние удовлетворительное, утепление перекрытия не требуется. Ж/бетонные, состояние удовлетворительное. Ж/бетонные, состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Волнистые, асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на деревянные жалюзийные решетки.
6. Полы	Состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	Частично отсутствуют вторые рамы, заменить составные стекла на целые Входные металлические
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Требуется косметический ремонт в 3 подъездах
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. № 20,22,29,31,32,21,23,26,5,8,9, 15
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее, восстановить отсутствующую теплоизоляцию труб, провести ревизию запорной арматуры

12. Межпанельные стыки

отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений: прочистка вентиляции в кв. № 20, 22, 29, 31, 32, 21, 23, 26, 5, 8, 9, 16, 22, требуется косметический в 3 подъездах

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Кальницкий М.М./

_____/Пивоворова Е.Г./

_____/Солонович Р.В./

_____/Иванченко И.В./

Директор ООО «УК Бастион»

должность



подпись

А. С. Журавлев

Ф.И.О.