

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«21» апреля 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина д. 24

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Ленина г. Еманжелинск.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1960

Материал стен кирпичные

Число этажей 3                      Количество подъездов 3

Наличие подвала или полуподвала да

Общая площадь помещений 1510,0 м<sup>2</sup>

В том числе:

Жилая 1405,4 м<sup>2</sup>

Количество квартир : 36

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| <b>Наименование конструктивных элементов</b>                              | <b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>   |
|---|---|
| 1. Фундамент  | Бутово ленточный в удовлетворительном состоянии   |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены                                | Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное   |
| 3. Перегородки  | Деревянные в удовлетворительном состоянии   |
| 4. Перекрытия:<br>Чердачные<br><br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое) | ж/бетонные , состояние удовлетворительное , утепление перекрытия не требуется.<br>ж/ бетонные, состояние удовлетворительное.<br>ж/бетонные, состояние удовлетворительное. |
| 5. Крыша  | Волнистые , асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.                         |
| 6. Водоотводящие устройство   | Состояние удовлетворительное  |
| 7. Полы   | Состояние удовлетворительное  |
| 8. Проемы:<br>Окна<br><br>двери<br><br>(другое)                           | Частично отсутствуют вторые рамы , заменить составные стёкла на целые<br>Входные металлические  |
| 9. Отделка<br>внутренняя<br>наружная<br>(другое)                          | Состояние удовлетворительное  |
| 10. Крыльца   | Состояние удовлетворительное  |

|  |   |
|--|---|
| 11. Козырьки   | Состояние удовлетворительное  |
| 12. Пряжки   | Отсутствуют   |
| 13. Отмостка   | Состояние удовлетворительное  |
| 14. Освещение предподъездное   | Восстановить предподъездное освещение                                     |
| 15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция   | отсутствует<br>отсутствует<br>прочистка вентиляции в кв. 31,7,10,27,28,33 |
| 16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных) | Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее<br>хорошее            |
| 17. Малые архитектурные формы  | Покраска малых архитектурных форм   |

Выводы и рекомендации комиссии: прочистка вентиляции в кв. 31,7,10,27,28,33

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

|       |                       |       |                 |       |        |
|-------|-----------------------|-------|-----------------|-------|--------|
| _____ | подпись               | _____ | Кальницкий М.М. | _____ | Ф.И.О. |
| _____ | подпись               | _____ | Пивоварова Е.Г. | _____ | Ф.И.О. |
| _____ | подпись               | _____ | Солонович Р.В.  | _____ | Ф.И.О. |
| _____ | подпись               | _____ |                 | _____ | Ф.И.О. |
| _____ | Директор<br>должность | _____ | Журавлёв А.С.   | _____ | Ф.И.О. |

«22» апреля 2020 г.

М.П.