

Акт 005 / 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск

20 04 2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Бажова, дом 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)

Мишененко Клавдия Ивановна

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Доверенности № 119/Д от 07.08.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Комфорт"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: г.
Еманжелинск, ул. Бажова

Наименование вида услуг	периодичность выполненной работы	ед изм работы/Общая площадь помещений	Оценка качества оказанной услуги		цена оказанной услуги
			хорошо	удовлет.	
1. Благоустройство и содержание придомовой территрии. Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории, крыш, козырьков, отмосток. Ликвидация скользкости пешеходных зон, удаление сосулек с крыш. Очистка урн от мусора. Формовочная обрезка деревьев, веток. Побелка бардюров, деревьев. Механизированная очистка придомовой территории.	Зимой- 1 раз в 3- е суток (при отсутствии снега)	1972,5			4911,53

2. Содержание инженерного оборудования: Консервация системы отопления, осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях: осмотр водопровода, канализации, проверка исправности запорной арматуры, креплений магистральных водопроводов, труб, временная заделка свищей трещин на внутренних трубопроводах и стояках, очистка мест заделки, установка частичной накладки с закреплением хомутом на бортах, осмотр линий электрических сетей, эл.арматуры на лестничных клетках, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления).		1972,5	хорошо	удовлет.	3806,93
3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.		1972,5	0,52		1025,70
4. Содержание конструктивных элементов: Укрепление и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли, слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.		1972,5	хорошо	удовлет.	670,65
5. Стоимость механизированной очистки придомовой территории.		23.03.2018 12.04.2018	10 минут		263,38

2. Всего за апрель 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

10678,18 ✓

Десять тысяч шестьсот семьдесят восемь рублей 18 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик- _____
Председатель совета МКД К. И. Мищенко
(должность, Ф.И.О.)

Исполнитель- _____
Директор А.С. Журавлёв
(должность, Ф.И.О.)

Член-наблюдатель- _____
Директор Т.Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)
_____ (подпись)
_____ (подпись)

Второй экзemplар
11.04.2018