УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от
26.10.2015г№ 761/пр

АКТ 162 /17

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г .Еманжелинск "25" июля 2018год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Чайковского, дом 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя совета МКД**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании **Доверенности № б/д.**

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Комфорт",

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва,

действующего на основании Устава,

с другой стороны, ООО "УЮТ",

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственниках на основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № б/н.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 , расположенном по адресу: **г. Еманжелинск, ул.Чайковского** общая площадь жилых и нежилых помещений - **522,5 м^2**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м^2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. **Благоустройство и содержание придомовой территрии.**Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Мелкий ремонт и покраска малых архитектурных форм. Покос. Вырубка поросли.	Летом-1 раз в 2-е суток	1 м^2	**2,58**	**1348,05**
2. Содержание инженерного оборудования: Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях: Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей.эл. арматуры на лестничных клетках, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления).	ежемесячно	1 м^2	2	**1045,00**
3. **Содержание аварийной службы:** выезд, осмотр, устранение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение,мелкий ремонт.	круглосуточно	1 м^2	0,54	282,15
4. Содержание конструктивных элементов: Укрепление и частичная замена водосточных труб: Мелкий ремонт кровли, слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.	ежемесячно	1 м^2	0,35	182,88
5. Вывоз скошенной травы с придомовой территории. Трактор.	МТЗ-80		5 минут	131,69

2. Всего за **июль 2018г.**

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2989,76**

Две тысячи девятьсот восемьдесят девять рублей 76 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки , с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Второй экземпляр [illegible]

Подписи Сторон:

Заказчик- Председатель совета МКД Цыплаков В.В. кв 5 ____________________

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Исполнитель- Директор А.С. Журавлёв ____________________

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Подрядчик- Директор Т.Н. Худякова ____________________

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

«Управляющая компания «Комфорт»