

**АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«04__» сентября _____ 2019__ г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу _ ул. Герцена
- 8 Ю.А.Белобородова

составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Герцена __ г. Еманжелинск

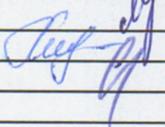
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/б плиты состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные ,состояние хорошее
3. Перегородки	Кирпичные, состояние хорошее
4. Перекрытия: Чердачные	Ж/б плиты в хорошем состоянии
междуэтажные	Ж/б плиты в хорошем состоянии
подвальные	Ж/б плиты в хорошем состоянии
(другое)	
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6. Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Хорошее
8. Проемы: окна двери (другое)	Заменить составные стекла на цельные Входные металлические
9. Отделка Внутренняя	Удовлетворительное
наружная (другое)	Удовлетворительное
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 17, в с/у кв.№ 3,12,восстановление прямой тяги в вент.канале кв.№ 27
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее
12. Крыльца	Удовлетворительное
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений : требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 17, в с/у кв.№ 3,12,восстановление прямой тяги в вент.канале кв № 27

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 / М.М. Кальницкий _____
/ Н.А. Лисюкова _____
/ Р.В. Солонович _____
/ Ю.А. Белобородов _____

Директор ООО «УК Бастион» _____
должность



А. С. Журавлев _____
Ф.И.О.