

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«03__» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу _ ул. Гагарина
- 3 С.В.Дикова

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3_ по ул. Гагарина__ г. Еманжелинск.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый ,ленточный ,состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, состояние удовлетворительное
4. Перекрытия: Чердачные	Деревянные утепленные, состояние удовлетворительное
междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, состояние удовлетворительное
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки.
6. Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, заменить составные стекла на цельные Входные металлические
9. Отделка Внутренняя	Удовлетворительное
наружная (другое)	Удовлетворительное
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент.каналов кухни и с/у кв.№ 1,3,7,20,23
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
12. Крыльца.	Отсутствует
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений : требуется прочистка вент.каналов кухни и с/у кв.№ 1,3,7,20,23 в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях

Подписи членов комиссии и/присутствующих лиц:

М.М. Кальницкий
Н.А. Лисюкова
Р.В. Солонович
С.В. Диков

Директор ООО «УК Бастион»
должность

подпись

А. С. Журавлев
Ф.И.О.