

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Герцена д.3 А**

Год ввода в эксплуатацию-1989, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 52.1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 579,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14.83 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч.                              |    |                     |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----|---------------------|
|                          |                              | Содержание и ремонт жилищного фонда |    | КУ на содержание ОИ |
|                          |                              | Население                           | ИП |                     |
| 223830.01                | 144617.68                    | 133196.36                           | 0  | 11421.32            |

| Доходы (оплата) | в т.ч.    |    | % оплаты | выполнено работ |            |         | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----|----------|-----------------|------------|---------|-------------------------|
|                 | население | ИП |          | Всего           | в т.ч.     |         |                         |
|                 |           |    |          |                 | Содержание | ремонт  |                         |
| 145196.37       | 145196.37 | 0  | 100.40   | 143611.42       | 112921.22  | 30690.2 | 225414.96               |

| № п/п | Наименование работ  | Стоимость работ |
|-------|---|-----------------|
| 1     | Содержание инженерного оборудования, руб.                     | 18587.63        |
| 2     | Содержание конструктивных элементов здания, руб.              | 3400.15         |
| 3     | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.        | 28328.16        |
| 4     | Уборка мест общего пользования, руб.                          | 12240.61        |
| 5     | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.                     | 7888.44         |
| 6     | Содержание общедомовых газовых сетей, руб.                    | 4306.89         |
| 7     | Расходы по управлению МКД, руб.                               | 26748.02        |
| 8     | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.      | 11421.32        |
| 9     | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. руб.: | 25437           |
|       | ремонт подъезда (подъезд № 1)                                 | 21295           |
|       | ремонт дворового освещения                                    | 4142            |
| 10    | прочие работы в т.ч.:   | 5253.2          |
|       | дезинсекция подвального помещения                             | 656.08          |
|       | техническое обследование вентиляционных каналов               | 3600            |
|       | дератизация подвального помещения                             | 997.12          |

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев