

**АКТ  
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома  
(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«03» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Мира 8

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Мира г. Еманжелинск.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый ,ленточный ,состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, состояние удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные, состояние удовлетворительное
4. Перекрытия: Чердачные	Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное
междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные ,состояние удовлетворительное
5. Крыша	Хорошее
6. Водоотводящие устройства	Отсутствует.
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Пластиковые,состояние хорошее Входные металлические
9. Отделка Внутренняя	Удовлетворительное
наружная (другое)	Хорошее
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 6,7,11в с/у кв.№ 3,6,восстановление люка для прочистки дым.канала
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
12. Крыльца	Отсутствует
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

**Выводы и рекомендации комиссии:** включить работы по устранению неисправностей и повреждений : Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 6,7,11в с/у кв.№ 3,6,восстановление люка для прочистки дым.канала

