

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Титова д.6

Год ввода в эксплуатацию-1991 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 98

Площадь общего имущества ХВС 520.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2706.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-349032.81	947231.95	18370.95	129	843395.17	5923.02	79413.81

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
943215.29	937172.94	6042.35	99.58	883328.04	723652.20	159675.8	-289145.56

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	118522.82
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	21681.28
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	158943.73
4	Уборка мест общего пользования, руб.	78109.22
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	50313.73
7	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	27483.13
8	Расходы по управлению МКД, руб.	170684.53
9	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	18499.95
10	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	79413.81
11	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: монтаж освещения в подъезде ремонт канализации (кв.40) замена теплообменника установка елки изготовление и установка перил	115577 6289 2240 101296 4741 1011
12	прочие работы в т.ч.: актуализация технического паспорта МКД дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	44098.84 6000 3452.16 29400 5246.68

Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев



Журавлев

18.03.2020