

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Ленина д. 13

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36
 Площадь общего имущества ХВС 116,4 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 1507,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-458482.60	291802.70	224735.84	37677.6	29389.26

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
307361.39	262444.15	44917.24	105.33	296860.37	250647.90	46212.47	-447981.58

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	36619.91
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6698.83
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	77101.31
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24115.4
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15541.19
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8485.1
7	Расходы по управлению МКД, руб.	52696.9
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	29389.26
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	32531.85
	ремонт дворового освещения	4142
	ремонт освещения в подъезде	2880
	изготовление и установка бельевых столбов	6456
	установка елки	1127.85
	ремонт канализации (кв. 20, 16)	11137
	ремонт ХВС (кв. 16, 20, 24)	3162
	ремонт отопления (чердак, кв. 36)	3627
10	прочие работы в т.ч.:	13680.62
	дезинсекция подвального помещения	1738.46
	техническое обследование вентиляционных каналов	9300
	дератизация подвального помещения	2642.16

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев