Акт 039/3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск

"15" 03 2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Матросова, дом 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)

Финк Владислав Генрихович

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №5, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Доверенности № 74/Д от 21.07.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Комфорт"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № 74 от 21.07.2016г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Еманжелинск, ул. Матросова

Наименование вида услуг	периодичность выполненной работы	ед изм работы/Общая площадь помещений	Оценка качества оказанной услуги		цена оказанной услуги
			хорошо	удовлет.	
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории, крыш и козырьков. Ликвидация скользкости пешеходных зон, удаление сосулек с крыш. Очистка урн от мусора.	Зимой- 1 раз в 3-е суток (при отсутствии снега)	4598			11449,02

<p>2. Содержание инженерного обслуживания: Диагностика инженерных сетей, консервация систем отопления, осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях, осмотр котлоагрегата, канализации, проверка исправности запорной арматуры, креплений магистральных водопроводов, труб, временная заделка свищей трещин на внутренних трубопроводах и стояках, заделка мест заделки, установка влагонепроницаемой накладки с закреплением хомутом на болтах, осмотр линий электрических сетей, арматуры на лестничных клетках, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления).</p>		4598	хорошо	удовлет.	8874,04
<p>3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт</p>		4598		0,52	2390,96
<p>4. Содержание конструктивных элементов: Укрепление и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли.</p>		4598	хорошо	удовлет.	1563,32
<p>5. Механизированная очистка придомовой территории</p>		26.02.2018 27.02.2018 06.03.2018		15 минут	395,07

2. Всего за март 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

24672,51

Двадцать четыре тысячи шестьсот семьдесят два рубля 51 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик: Председатель совета МКД В. Г. Финк
(должность, Ф.И.О.)

Губанова И.И.
(подпись)

Исполнитель: Директор А.С. Журавлёв
(должность, Ф.И.О.)

[Подпись]
(подпись)

Подрядчик: Директор Т.Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.)

[Подпись]
(подпись)

второй экземпляр передан