

Акт 014/3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск

"19" 03 2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Гастелло, дом 38

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)

Иванова Александра Геннадьевна

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Доверенности № 177 от 14.07.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность. дата. номер)

с одной стороны, и ООО "УК Комфорт"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Жвравлёва

действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № 177 от 14.07.2017г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38, расположенном по адресу: **г. Еманжелинск, ул. Гастелло**

Наименование вида услуг	периодичность выполненной работы	ед изм работы/Общая площадь помещений	Оценка качества оказанной услуги		цена оказанной услуги
			хорошо	удовлет.	
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории, крыш и козырьков . Ликвидация скользкости пешеходных зон, удаление ее улек с крыш . Очистка урн от мусора.	Зимой- 1 раз в 3-е суток (при отсутствии снега)	992,7			2471,82

<p>2. Содержание инженерного оборудования: Ликвидация воздушных пробок, консервация системы отопления, осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях, осмотр водопровода, канализации, проверка исправности запорной арматуры, креплений магистральных водопроводов, расстройбов канализационных труб, временная заделка свищей трещин на внутренних трубопроводах и стояках, заделка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на бортах, осмотр линий электрических сетей, арматуры на лестничных клетках, замена заделок, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления).</p>		992,7	хорошо	удовлет.	1915,91
<p>3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт</p>		992,7	0,52		516,20
<p>4. Содержание конструктивных элементов: Укрепление и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли.</p>		992,7	хорошо	удовлет.	337,52
<p>5. Механизированная очистка придомовой территории</p>		26.02.2018 27.02.2018 06.03.2018	15 минут		395,07

2. Всего за март 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

5636,53

(пять тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей, 53 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик - Председатель совета МКД А. Г. Иванова
(должность, Ф.И.О.)

Исполнитель - Директор А.С. Журавлёв
(должность, Ф.И.О.)

Подрядчик - Директор Т.Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)
КОМФОРТ
(подпись)
(подпись)

