АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «_20_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:
1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,

4) председателя совета МКД по адресу Шахтера дом 24 Ерицян Е.И.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 24 по пер. Шахтера г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1942
Материал стен Кирпичные
Число этажей 2 Количество подъездов 2
Наличие подвала или полуподвала отсутствует
Общая площадь помещений 467,7м2
В том числе:
Жилая 467,7 м2
Количество квартир 6
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Бутовой ,ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные утепленные в удовлетворительном состоянии Деревянные ,состояние удовлетворительное
5. Крыша	Хорошее
6.Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Пластиковые, в хорошем состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 Удовлетворительное Хорошее
10.Крыльца	Отсутствует
11.Козырьки	Отсутствует

12.Приямки	Отсутствует
13.Отмостка	Отсутствует
14.Освещение предподъездное	Хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует Требуется прочистка вент.канала кв.№ 2 в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент.канала кв.№ 2 в с/у

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подпись — Кальницкий М.М. Ф.И.О.

_____ подпись — Лисюкова Н.А. Ф.И.О.

_____ подпись — Солонович Р.В. Ф.И.О.

_____ подпись — Е.И.Ерицян Ф.И.О.

Директор (должность) _____ подпись — Журавлев А.С. Ф.И.О.

«_20_» __апреля_____ 2020 г.

М.П.