

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

« 28 » апреля _____ 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена 11а

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 11а по ул. Герцена г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1991г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 4 Количество подъездов 1

Наличие подвала или полуподвала да

Общая площадь помещений 883,5 м2

В том числе:

Жилая 883,5 м2

Количество квартир 16

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой ,ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные ,в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные ,в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, в хорошем состоянии Ж/б ,состояние хорошее Ж/б, состояние хорошее
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6. Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Хорошее
8. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, в хорошем состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Удовлетворительное Хорошее
10. Крыльца	Отсутствует

11. Козырьки	Ж/б, состояние хорошее
12. Пряжки	Отсутствует
13. Отмостка	Хорошее
14. Освещение предподъездное	Отсутствует
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Хорошее
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии:

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись _____
подпись _____
подпись _____
подпись _____

Кальницкий М.М. _____
Ф.И.О.
Лисюкова Н.А. _____
Ф.И.О.
Солонович Р.В. _____
Ф.И.О.
_____ Ф.И.О.

Директор _____
должность
подпись _____

Журавлев А.С. _____
Ф.И.О.

« 28 » апреля 2020 г.

