

АКТ 103/2
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск

"18" 02 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Еманжелинск, улица Герцена, дом 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
Председателя совета МКД Ягупов Алексей Александрович (указывается Ф.И.О. уполномоченного
собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 67, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
основании Доверенности № 22 от 21.07.2016 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК Комфорт»
(наименование управляющей организации)

именуем ый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора
Александра Сергеевича Журавлева
действующ его на основании Устава

с другой стороны,
и ООО «УЮТ»,
(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключенным
Исполнителем в интересах собственников на основании п. 2.5.1 договора управления и во
исполнение последнего)

именуем ый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора
Татьяны Николаевны Худяковой
действующ ей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом №22 от 21.07.2016г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу:

г. Еманжелинск, ул. Герцена

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ Общая площадь помещений	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Уборка и очистка придомовых территорий. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории, крыш и козырьков. Очистка урн от мусора. Формовочная обрезка деревьев и кустарников. Побелка бордюров, деревьев. Очистка от мусора, грязи, листьев кровли, технических подвалов и чердаков. Дополнительные работы содержание малых архитектурных форм: Окраска малых архитектурных форм. Ремонт детских и спортивных площадок, рыление песка в песочницах. Завоз песка для песочниц и	Летом – 1 раз в 2-е суток Зимой – 1 раз в 3-е суток (При отсутствии снега)	на 1 м ² / 6964,00	хорошо	удовл.	17340,36
				удовл.	14283,68

2. Содержание инженерного обслуживания:	ежемесячно	на 1 м ² / 6964,00	хорошо	удовл.	13440,52 <i>11420,96</i>
-обслуживание ОДПУ. -технические осмотры и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, центрального отопления и электротехнических устройств -осмотры отдельных элементов оборудования (соединение, кранбуксы, контргайки) -проверка центральной дымовой канализации, исправность канализационных вытяжек; -проверка наличия тяги вентиляционных каналов; -регулировка и испытание систем центрального отопления; -прямка и опрессовка систем центрального отопления; -ликвидация воздушных пробок.					
3. Содержание аварийной службы:	круглосуточно	на 1 м ² / 6964,00		0,52	3621,28
-выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.					
4. Содержание конструктивных элементов здания:	ежемесячно	на 1 м ² / 6964,00	хорошо	удовл.	2367,76 <i>2019,56</i>
-утепление чердачных люков и перекрытий, продухов; -мелкий ремонт полов, оконных, дверных заполнений, ликвидация последствий протечек (не по вине проживающих); -снятие и установка пружин на входных дверях;					
5. Механизированная уборка	12.02.2018 год	5 минут			131,69
6. Подключение электро- гирлянды для новогоднего интерьера		3 шт			4875,00

2. Всего за февраль 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

~~41776,61~~ *36832,18*

(сорок одна тысяча семьсот семьдесят шесть) рублей, 61 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик -

Председатель совета МКД А. А. Якупов

(должность, Ф.И.О.)

Исполнитель -

директор А. С. Журавлев

(должность, Ф.И.О.)

Подрядчик -

директор Т. Н. Худякова

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

