

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«04__» сентября _____ 2019__ г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу _ ул. Герцена
- 5) _____.

составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Герцена __ г. Еманжелинск _____.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный, состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, состояние удовлетворительное
4. Перекрытия: Чердачные	Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное
междуэтажные	Деревянные, состояние удовлетворительное
подвальные	
(другое)	
5. Крыша	Хорошее
6. Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: окна	Пластиковые, состояние хорошее
двери	Входные металлические
(другое)	
9. Отделка Внутренняя	Удовлетворительное
наружная	Хорошее
(другое)	
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 4,6, в с/у кв.№ 3,8
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение	Хорошее
холодное водоснабжение	Хорошее
горячее водоснабжение	Отсутствует.
водоотведение	Хорошее
газоснабжение	Хорошее
отопление (от внешних котельных)	Хорошее
12. Крыльца	Отсутствует.
13. Межпанельные стыки	Отсутствует.

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений : Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 4,6, в с/у кв.№ 3,8

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

М.М.Кальницкий
Н.А.Лисюкова
Р.В.Солонович

Писюкова
Солонович

ИНН 77-0025907

«Управляющая
«Бастин»
компания»

подпись

ОГРН 1187458081097
общество с ограниченной ответственностью

А. С. Журавлев
Ф.И.О.