**АКТ**
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**
**(_весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск «_21_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:
1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,

4) председателя совета МКД по адресу ул.Ленина 9 Михайловой О.С..

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Ленина г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1957г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 3 Количество подъездов 4
Наличие подвала или полуподвала Отсутствует
Общая площадь помещений 1904,4 м2
В том числе:
Жилая 1678,5 м2
Количество квартир 30
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| **Наименование конструктивных элементов** | **Техническое состояние элементов общего имущества МКД** |
|---|---|
| 1. Фундамент | Бутовый ,ленточный в хорошем состоянии |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные в удовлетворительном состоянии |
| 3. Перегородки | Деревянные в удовлетворительном состоянии |
| 4. Перекрытия:<br>Чердачные<br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое) | <br>Деревянные утепленные, в удовлетворительном состоянии<br>Деревянные ,в удовлетворительном состоянии |
| 5. Крыша | Хорошее |
| 6.Водоотводящие устройства | Удовлетворительное |
| 7. Полы | Удовлетворительное |
| 8. Проемы:<br>окна<br>двери<br>(другое) | <br>Хорошее<br>Входные металлические |
| 9. Отделка<br>внутренняя<br>наружная<br>(другое) | <br>Хорошее<br>Хорошее |
| 10.Крыльца | Отсутствует |
| 11.Козырьки | Поликарбонат, состояние хорошее |
| 12.Приямки | Отсутствует |

| | |
|---|---|
| 13.Отмостка | Отсутствует |
| 14.Освещение предподъездное | Хорошее |
| 15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция | <br><br>Отсутствует<br>Отсутствует<br>Требуется прочистка вент.отверстий в с/у кв.№ 21 |
| 16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных) | <br><br>Хорошее<br>Хорошее<br>Отсутствует<br>Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее |
| 17. Малые архитектурные формы | Ремонт и окраска малых архитектурных форм |

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент.отверстий в с/у кв.№ 21_____
_

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ Кальницкий М.М.
подпись Ф.И.О.

_____ Лисюкова Н.А.
подпись Ф.И.О.

_____ Солонович Р.В.
подпись Ф.И.О.

_____ Михайлова О.С.
подпись Ф.И.О.

Директор _____ Журавлев А.С.
должность подпись Ф.И.О.

«_21_» __апреля_____ 20__ г.

М.П.