

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Чайковского д. 3**

Год ввода в эксплуатацию-1956 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 80,6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 714,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
60161.06	171915.68	150587.06	6998.34	14330.28

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
155321.84	148035.34	7286.5	90.35	159004.62	140802.62	18202	56478.28

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	21991.12
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4022.75
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	39902.44
4	Уборка мест общего пользования, руб.	14481.96
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9332.83
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5095.5
7	Расходы по управлению МКД, руб.	31645.74
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	14330.28
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	13102
	ремонт деревянного пола (кв. 7)	6958
	ремонт ХВС (кв. 9, 8, 7)	6144
10	прочие работы в т.ч.:	5100
	техническое обследование вентиляционных каналов	5100

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев