АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «21» апреля 2020 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,

3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,

4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина д. 22

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Ленина г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1961
Материал стен кирпичные
Число этажей 3 Количество подъездов 3
Наличие подвала или полуподвала да
Общая площадь помещений 1510,2 м2
В том числе:
Жилая 1402,0 м2
Количество квартир : 36
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Ж/ бетонный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 ж/бетонные , состояние удовлетворительное ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные, состояние удовлетворительное. ж/бетонные, состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Волнистые , асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Частично отсутствуют вторые рамы , заменить составные стёкла на целые Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Требуется косметический ремонт в 3 подъездах
10.Крыльца	Состояние удовлетворительное

11.Козырьки	Состояние хорошее
12.Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние хорошее
14.Освещение предподъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. 17,29
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Покраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: прочистка вентиляции в кв. 17,29

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ Кальницкий М.М.
подпись Ф.И.О.

_____ Пивоварова Е.Г.
подпись Ф.И.О.

_____ Солонович Р.В.
подпись Ф.И.О.

_____ _____
подпись Ф.И.О.

Директор _____ Журавлёв А.С.
должность подпись Ф.И.О.

«22» апреля 2020 г.

М.П.