АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. _Еманжелинск_____ « 30__» августа_____ 2019__ г.

Комиссия в составе:
1) _гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
2) инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
3) зам.начальника Р.В.Солоновича __
4) председателя совета МКД по адресу _ ул. Чайковского 1___
_____А.В.Панкратова_____.
составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Чайковского__ г. _Еманжелинск _____.
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Сборный ж/бетонный ,состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, состояние хорошее.
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/б плиты ,состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее Ж/б плиты, в хорошем состоянии
5.Крыша	Удовлетворительное
6.Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Хорошее
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Деревянные , заменить составные стекла на цельные Входные металлические
9. Отделка Внутренняя наружная (другое)	 Удовлетворительное Удовлетворительное
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	 Хорошее
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее
12. Крыльца	Удовлетворительное
13. Межпанельные стыки	Хорошее

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ /___М.М.Кальницкий_____/

_____ /___Н.А.Лисюкова_____/

_____ /___Р.В.Солонович_____/

_____ /___А.В.Панкратов_____/

Директор ООО «УК Бастион»
должность

_____
подпись

А. С. Журавлев
Ф.И.О.