

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Титова д.15 А

Год ввода в эксплуатацию-1981 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 265.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1370.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-168706.32	590905.93	523023.22	41356.02	26526.69

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
584849.33	549928.33	34921	98.98	518216.33	448308.83	69907.5	-102073.32

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	79536.68
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14549.42
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	108679.22
4	Уборка мест общего пользования, руб.	52377.81
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	33754.58
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	18429.23
7	Расходы по управлению МКД, руб.	114455.2
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	26526.69
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	40841
	демонтаж, монтаж и окраска газонного ограждения	11566
	монтаж освещения (подъезд №1, 2)	8962
	установка светильника и датчика движения	2553
	изготовление и установка решетчатой двери (подвал)	5279
	установка дворового освещения	2825
	ремонт ХВС (кв.53, 57, подвал)	5393
	ремонт ГВС (кв.53, 57, подвал)	4263
10	прочие работы в т.ч.:	29066.5
	актуализация тендерного паспорта МКД	6000
	дезинсекция подвального помещения	820.1
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	1246.4

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев

Болучина *Резаев*