АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «20» апреля 2020 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,

3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,

4) председателя совета МКД по адресу: ул. Герцена д. 16 Афонина В.М.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Герцена г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1964
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 Количество подъездов 3
Наличие подвала или полуподвала подвал
Общая площадь помещений 2535,5 м2
В том числе:
Жилая 2223,8 м2
Количество квартир : 44
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	ж/ бетонные блоки в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Дощатые в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 ж/бетонные ,состояние удовлетворительное , утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные , состояние удовлетворительное. ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Волнистые , асбестоцементные листы состояние удовлетворительное ,конёк в удовлетворительном состоянии.
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Состояние удовлетворительное Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 Состояние удовлетворительное

10.Крыльца	Состояние удовлетворительное
11.Козырьки	Состояние удовлетворительное
12.Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное
14.Освещение предподъездное	Состояние удовлетворительное
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. № 17,21,1,2,3,13,24,25,49,6,16,33,40,49,34,10,21,27
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: прочистка вентиляции в кв. № 17,21,1,2,3,13,24,25,49,6,16,33,40,49,34,10,21,27

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Кальницкий М.М. Ф.И.О.
подпись	Пивоварова Е.Г. Ф.И.О.
подпись	Солонович Р.В. Ф.И.О.
подпись	Ф.И.О.

Директор должность	подпись	Журавлёв А.С. Ф.И.О.

«21» апреля 2020 г.

М.П.