

Акт 088/14  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск

10 04 2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Герцена, дом 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)

Салихова Е.В.

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №13, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Доверенности № б/д

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
 в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Комфорт"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на  
 основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления  
 многоквартирным домом № 48 от 31.08.2017г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по  
 содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по  
 адресу: г. Еманжелинск, ул. Герцена

| Наименование вида услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | периодичность<br>выполненной<br>работы                    | ед изм<br>работы/Общая<br>площадь<br>помещений | Оценка качества<br>оказанной услуги |          | цена оказанной<br>услуги        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|---------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |                                                | хорошо                              | удовлет. |                                 |
| 1. Благоустройство и<br>содержание придомовой<br>территрии. Подметание<br>предподъездного земельного<br>участка; Уборка и очистка<br>придомовых территорий от<br>мусора. Удаление снего-ледяных<br>образований с придомовой<br>территории,<br>крыш, козырьков, отмосток.<br>Ликвидация скользкости<br>пешеходных зон, удаление<br>мусора с крыш. Очистка урн от<br>мусора. Формовочная обрезка<br>деревьев, веток. Побелка<br>берёзов, деревьев.<br>Механическая очистка<br>придомовой территории. | Зимой- 1 раз в 3-<br>е суток (при<br>отсутствии<br>снега) | <u>2883</u><br><u>3345,4</u>                   |                                     |          | <u>778,67</u><br><u>8330,05</u> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                          |          |          |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|----------|----------|---------|
| <b>2. Содержание инженерного оборудования:</b> Консервация системы отопления, осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях: осмотр водопровода, канализации, проверка исправности запорной арматуры, креплений магистральных водопроводов, раструбов канализационных труб. временная заделка свищей трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. осмотр линий электрических сетей.эл.арматуры на лестничных клетках, замена лампочек. мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления). |  | 3345,4                   | хорошо   | удовлет. |         |
| <b>3. Содержание аварийной службы:</b> выезд, осмотр, устранение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 3345,4                   | 0,52     |          | 1739,61 |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов:</b> Укрепление и частичная замена водосточных труб: Мелкий ремонт кровли,слуховых окон, оплодков дымовых и вентиляционных труб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 3345,4                   | хорошо   | удовлет. | 1137,44 |
| <b>5.Стоимость механизированной очистки дымоходной территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 23.03.2018<br>12.04.2018 | 10 минут |          | 263,38  |

2. Всего за апрель 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

16775,72

**Шестнадцать тысяч семьсот семьдесят пять рублей 72 копейки.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель - Председатель совета МКД Е.В. Салихова  
(должность, Ф.И.О.)

Исполнитель - Директор А.С. Журавлёв  
(должность, Ф.И.О.)

Исполнитель - Директор Т.Н. Худякова  
(должность, Ф.И.О.)



*Сабитова ИИ*

*16.05*