

Акт
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«20» апреля 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Бажова д. 5 Мищенко К.И.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Бажова г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1962

Материал стен кирпичные

Число этажей 4 Количество подъездов 3

Наличие подвала или полуподвала подвал

Общая площадь помещений 1993,2 м²

В том числе:

Жилая 1993,2 м²

Количество квартир : 48

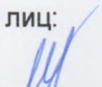
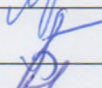
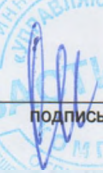
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонное, состояние удовлетворительное, утепление перекрытия не требуется. ж/бетонное, состояние удовлетворительное. ж/бетонное, состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Волнистые, асбестоцементные листы состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.
6. Водоотводящее устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	Частично отсутствуют вторые рамы, заменить составные стекла на целые Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная	Требуется косметический ремонт в 3 подъездах

(другое)	9.
10. Крыльца	Отсутствуют
11. Козырьки	Состояние хорошее
12. Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние хорошее
14. Освещение предподъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. 19,36,42,43,47,6,11,17,40,3,26,33
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: прочистка вентиляции в кв. 19,36,42,43,47,6,11,17,40,3,26,33

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	подпись		Кальницкий М.М.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись		Пивоварова Е.Г.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись		Солонович Р.В.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись		Журавлёв А.С.	_____	Ф.И.О.
_____	Директор		_____	_____	Ф.И.О.
_____	должность	_____	_____	_____	_____

«21» апреля 2020 г.

М.П.