Утверждено:
приказом Министерства строительства и
ЖКХ РФ от 26.10.2015г№ 761/пр

**Акт 025/4**
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г .Еманжелинск "20" 04 2018год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
**город Еманжелинск, улица Ленина, дом 17**
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя совета МКД**
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
**Махнева Оксана Ивановна**
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № **48**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Доверенности № 75 от 21.07.2016г.**
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО "УК Комфорт"
(наименование управляющей организации)
именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва
действующего на основании Устава
с другой стороны, ООО "УЮТ"
(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)
именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой
действующей на основании Устава
с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № 75 от 21.07.2016г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №**17**, расположенном по адресу: **г. Еманжелинск, ул. Ленина**

| Наименование вида услуг | перидичность выполненной работы | ед изм работы/Общая площадь помещений | Оценка качества оказанной услуги | | цена оказанной услуги |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | хорошо | удовлет. | |
| 1. **Благоустройство и содержание придомовой территрии.**Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории, крыш,козырьков,отмосток. Ликвидация сколькозти пешеходных зон, удаление сосулек с крыш. Очистка урн от мусора. Формовочная обрезка деревьев, веток. Побелка бардюров, деревьев. Механизированная очистка придомовой территории. | Зимой- 1 раз в 3-е суток (при отсутствии снега) | 3356,2 | | | 8356,94 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **2. Содержание инженерного оборудования:** Консервация системы отопления, осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях: осмотр водопровода, канализации, проверка исправности запорной арматуры, креплений магистральных водопроводов, раструбов канализационных труб, временная заделка свищей трещин на внутренних трубопроводов и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах, осмотр линий электрических сетей,эл.арматуры на лестничных клетках, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления). | | 3356,2 | хорошо | удовлет. | 6477,47 |
| 3. **Содержание аварийной службы**: выезд, осмотр, устраниение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение,мелкий ремонт. | | 3356,2 | 0,52 | | 1745,22 |
| **4. Содержание конструктивных элементов:** Укрепление и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли,слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб. | | 3356,2 | хорошо | удовлет. | 1141,11 |
| **5.Стоимость механизированной очистки придомовой территории** | | 23.03.2018<br>12.04.2018 | 10 минут | | 263,38 |

**2.** Всего за **апрель** 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **17984,12**

**(восемьнадцать тысяч сто пятнадцать) рублей, 81 копейка.**

**3.** Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки , с надлежащим качеством .

**4.** Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Заказчик-** Председатель совета МКД О. И. Махнева _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

**Исполнитель-** Директор А.С. Журавлёв _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

**Подрядчик-** Директор Т.Н. Худякова _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Экземпляр отдан на руки