

Акт 109 / 14

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск

"20" 04 2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Ленина, дом 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)

Табунова Любовь Николаевна

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании Доверенности № 2 от 21.07.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Комфорт"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва  
действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на  
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № 2 от 21.07. 2016г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по  
адресу: г. Еманжелинск, ул. Ленина

| Наименование вида услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | периодичность<br>выполненной<br>работы                     | ед изм<br>работы/Общая<br>площадь<br>помещений | Оценка качества<br>оказанной услуги |          | цена оказанной<br>услуги |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|--------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                            |                                                | хорошо                              | удовлет. |                          |
| 1. Благоустройство и<br>содержание придомовой<br>территории. Подметание<br>предподъездного земельного<br>участка; Уборка и очистка<br>придомовых территорий от<br>мусора. Удаление снего-ледяных<br>образований с придомовой<br>территории,<br>крыш, козырьков, отмосток.<br>Ликвидация сколькозти<br>пешеходных зон, удаление<br>сосулек с крыш. Очистка урн от<br>мусора. Формовочная обрезка<br>деревьев, веток. Побелка<br>бардюров, деревьев.<br>Механизированная очистка<br>придомовой территории. | Зимой - 1 раз в 3-<br>е суток (при<br>отсутствии<br>снега) | 2694,9                                         |                                     |          | 6710,30                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                          |          |          |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|----------|----------|---------|
| 2. Содержание инженерного оборудования: Консервация системы отопления, осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях: осмотр водопровода, канализации, проверка исправности запорной арматуры, креплений магистральных водопроводов, раструбов канализационных труб, временная заделка свищей трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах, осмотр линий электрических сетей, эл.арматуры на лестничных клетках, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления). |  | 2694,9                   | хорошо   | удовлет. |         |
| 3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 2694,9                   | 0,52     |          | 1401,35 |
| 4. Содержание конструктивных элементов: Укрепление и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли, слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 2694,9                   | хорошо   | удовлет. | 916,27  |
| 5.Стоимость механизированной очистки придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 23.03.2018<br>12.04.2018 | 10 минут |          | 263,38  |

2. Всего за апрель 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

14492,45

Четырнадцать тысяч четыреста девяносто два рубля 45 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой

из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик- Председатель совета МКД Л.Н. Табунова

(должность, Ф.И.О.)

Исполнитель- Директор А.С. Журавлёв

(должность, Ф.И.О.)

Подрядчик- Директор Т.Н. Худякова

(должность, Ф.И.О.)

Второй экземпляр получен

