

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Герцена д.19

Год ввода в эксплуатацию-1954, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 16

Площадь общего имущества ХВС 148,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1149,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14.83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-251083.77	237839.94	181238.25	34121.4	22480.29

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
196499.52	163673.62	32825.9	82.62	422396.92	215995.92	206401	-476981.17

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	31210.98
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5709.37
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	70650.9
4	Уборка мест общего пользования, руб.	20553.47
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	13245.72
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	7231.82
7	Расходы по управлению МКД, руб.	44913.37
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	22480.29
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	202201
	монтаж электропровода (кв. № 5)	1238
	спил деревьев	12300
	ремонт чердачного перекрытия (кв. №5)	144452
	ремонт отопления (магазин, кв. №7, 16, чердак)	30790
10	ремонт канализации (кв. № 5, 16, чердак, "гнездышко")	13421
	прочие работы в т.ч.:	4200
	техническое обследование вентиляционных каналов	4200

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев