АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск «03» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:
1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М.Кальницкого,
2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г.Пивоваровой,
3) зам. директора ООО «Уют» Р.В.Солонович,
4) председателя совета МКД по адресу : ул. Титова д.17 Зазуляк Е.В.
составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Титова г. Еманжелинск.
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/бетонные блоки в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены выполнены из кирпича и мелких панелей состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Гипсолитовые в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/ бетонные ,состояние хорошее, утепление перекрытия не требуется. Ж/бетонные, состояние хорошее. Ж/бетонные , состояние хорошее.
5. Крыша	Волнистые, асбестоцементные листы ,состоянии удовлетворительное , конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.
6. Полы	Состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	 Частично отсутствуют вторые рамы, заменить составные стекла на целые Входные металлические
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 Побелка, покраска состояние удовлетворительное, требуется ремонт в подъездах во 2 подъезде.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. № 1,5,9,36
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее, восстановить отсутствующую теплоизоляцию труб, провести ревизию запорной арматуры, установлен теплосчетчик.
11. Крыльца	Состояние удовлетворительное
12. Межпанельные стыки	Состояние удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений: прочистка вентиляции в кв. № 1,5,9,36,
требуется ремонт во 2 подъезде.

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:
_____ /Кальницкий М.М./
_____ /Пивововова Е.Г./
_____ /Солонович Р.В./
_____ / Зазуляк Е.В./

Директор ООО «УК Бастион» _____ А. С. Журавлев
должность подпись Ф.И.О.