АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «20» апреля 2020 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,

3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,

4) председателя совета МКД по адресу: ул.Титова д.19 Астаповой С.Б.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Титова г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1985
Материал стен крупнопанельные
Число этажей 5 Количество подъездов 6
Наличие подвала или полуподвала подвал
Общая площадь помещений 4933,4 м2
В том числе:
Жилая 4870,6 м2
Количество квартир : 89
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Ж/ бетонные блоки в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены крупно – панельные в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 ж/бетонные плиты , состояние хорошее ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные плиты , состояние хорошее. ж/бетонные плиты, состояние хорошее.
5. Крыша	Мягкая кровля в хорошем состоянии(ремонт 2019)
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Частично отсутствуют вторые рамы , заменить составные стёкла на целые Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Состояние удовлетворительное
10.Крыльца	Состояние удовлетворительное
11.Козырьки	Состояние удовлетворительное
12.Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное

14.Освещение предподъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. 14,65,74,19
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Покраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: прочистка вентиляции в кв. 14,65,74,19

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подпись	Кальницкий М.М. Ф.И.О.
_____ подпись	Пивоварова Е.Г. Ф.И.О.
_____ подпись	Солонович Р.В. Ф.И.О.
_____ подпись	_____ Ф.И.О.

Директор (должность) _____ подпись Журавлёв А.С. Ф.И.О.

«21» апреля 2020 г.

М.П.