

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

по адресу: ул. Матросова д. 4

Год ввода в эксплуатацию-1968, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность-5, квартир- 70

Площадь общего имущества ХВС 265.9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1744.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
286060.25	608860.44	14611.38	240.6	550367.7	9060.78	34579.98

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
623408.12	613637.06	9771.06	102.39	545148.04	479861.88	65286.16	364320.33

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	78068.64
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14280.9
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	123105.98
4	Уборка мест общего пользования, руб.	51410.83
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	33131.71
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	18089.1
7	Расходы по управлению МКД, руб.	112342.76
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	14851.98
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	34579.98
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	32309
	ремонт дворового освещения	4142
	ремонт кровли	10745
	ремонт водосточных труб	11432
	ремонт канализации (кв. 53, 57)	5990
11	прочие работы в т.ч.:	32977.16
	актуализация технического паспорта МКД	6000
	дезинсекция подвального помещения	3396.2
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	2580.96

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев